



Core-SP
Conselho Regional dos
Representantes Comerciais
no Estado de São Paulo

ANEXO IX

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR ETP

Sede: Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 613 – 5º andar - Bela Vista - São Paulo - CEP 01317-000 - **Sede Administrativa:** Alameda Santos, nº 1787 – Conjunto 61

CEP 01419-906 - Tel.: 11 3243 5500 - E-mail: core@core-sp.org.br - Site: www.core-sp.org.br - **Escritórios Seccionais:**

Araçatuba-SP - Tel: 18 3625 2080

Campinas-SP - Tel: 19 3236 8867

Ribeirão Preto-SP - Tel: 16 3964 6636

São José do Rio Preto-SP - Tel: 17 3211 9953

Araraquara-SP - Tel: 16 3332 2630

Marília-SP - Tel: 14 3454 7355

Rio Claro-SP - Tel: 19 3533 1912

São José dos Campos-SP - Tel: 12 3922 0508

Bauru-SP - Tel: 14 3214 4318

Santos-SP - Tel: 13 3219 7462

Sorocaba-SP - Tel: 15 3233 4322

Presidente Prudente-SP - Tel: 18 3903 6198

Estudo Técnico Preliminar 45/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 068/2024

2. Descrição da necessidade

2Contratação de empresa especializada na prestação de serviços terceirizados, de natureza contínua, de vigilância desarmada, diurna, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos de uso duradouro a ser executado nas dependências do Core-SP, Av. Brigadeiro Luís Antônio, 613, CEP: 01317-000, Bela Vista - São Paulo - SP, pelo período de 12(doze) meses.

2.2 A contratação em comento visa atender a demanda em preservar, assegurar e salvaguardar edifício Sede desta Autarquia, provendo de maneira contínua serviço de segurança desarmada ostensiva e preventiva evitando invasões, sinistros, depredações, vandalismos e danos ao patrimônio público.

2.3 Desse modo, o processo licitatório visa manter as atividades de segurança na recepção durante o expediente

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Administrativa	Merielen Silva Brito dos Santos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 Os serviços demandados são serviços, enquadráveis como dedicação exclusiva de mão de obra.

4.2 A contratação da empresa será feita sob regime de empreitada por Preço Global.

4.3 Sugere-se que se vistoria prévia do local da prestação de serviços.

4.4 A contratada deverá ter em seu quadro:

4.4.1 Profissionais qualificados, com no mínimo 1º grau completo;

4.4.2 Contratados em consonância à Classificação Brasileira de Ocupações (CBO) que classifica a profissão de vigilante dentro da classe CBO 5173-30, com certificado e treinamento válidos conforme PORTARIA Nº 3.233/2012-DG/DPF, de 10/12/2012 (Alterada pela Portaria nº 3.258/2013), treinamento em primeiros socorros e habilitado em brigada de incêndio.

4.5 O certificado de conclusão do curso de formação deverá ser acompanhado de carta de apresentação expedida pela CONTRATADA.

4.6 O serviço possui natureza continuada, onde a contratante deverá dispor de profissionais para cobertura ininterrupta dos profissionais, no período de segunda à sexta (exceto feriados), no horário diurno das 9h às 18h.

4.7 <suprimido>

4.8 Para fins de qualificação técnica da contratação pleiteada, a empresa deverá:

4.8.1 Apresentar Atestado (s) ou Certidão (es) de comprovação de aptidão técnica expedido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, devendo o quantitativo apresentado no (s) atestado (s) ser de no mínimo 50% dos postos de vigilância desarmada do quantitativo do Termo de Referência para o respectivo lote.

4.8.2 Apresentar Autorização de Funcionamento para atuar como prestadora de serviços de vigilância no âmbito territorial da pretendida contratação nos termos da Lei nº 7.102/83, regulamentada pelo Decreto nº 89.056/83 e pela Portaria DPF/MJ nº 3.233/2012, juntamente com a respectiva revisão em plena validade emitida pelo DPF; c) Apresentar Certificado de Segurança expedido pela Superintendência Regional do Departamento de Polícia Federal da circunscrição em que estiver sediada a empresa, regulamentada pelo Decreto nº 89.056/93 da Presidência da Processo n.º 07/03/002.679/2022 Data: 22/11/2022 Fls. Rubrica: República, art. 1º da Portaria nº 1.129/DPF de 15/12/95 e juntamente com a respectiva revisão em plena validade emitida pelo DPF. 13.10.

4.8.3 Para habilitação do licitante mais bem classificado serão exigidas também as demais condições de que dispõe a Lei Federal nº 14.133/2021, inclusive quanto à qualificação econômico-financeira, de modo a se buscar maior segurança jurídica em contratação com objeto com a regulamentação legal exigida, haja vista a sua relevância.

4.9 Conforme Estudos Preliminares, os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

4.9.1 Para que o Core-SP possa ter as suas necessidades atendidas pelos serviços objeto deste Termo de Referência, a empresa contratada deverá:

4.9.1.1 Disponibilizar e manter efetivo dentro dos padrões desejados pela Contratante, com qualificação técnica para a satisfatória execução dos serviços.

4.9.1.2 Observar a legislação trabalhista relativa à jornada de trabalho, às normas coletivas da categoria profissional e as normas internas de segurança e saúde do trabalho.

4.9.1.3 Treinar e capacitar periodicamente seus empregados no atendimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, bem como prevenção de incêndio, práticas de redução do consumo de água e energia, para implementação das lições aprendidas durante a prestação dos serviços.

2.9.2 Os serviços objeto do Termo de Referência possuem natureza continuada, que, pela sua essencialidade, visam atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando a integridade do patrimônio público e o funcionamento das atividades finalísticas da instituição, de modo que sua interrupção pode comprometer a prestação do cumprimento da missão institucional.

2.9.3 A Contratada deverá:

2.9.3.1 Adotar práticas de gestão que garantam os direitos trabalhistas e o atendimento às normas internas e de segurança e medicina do trabalho a seus empregados.

2.9.3.2 Conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental I para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação dos serviços.

2.9.3.3 Promover curso/treinamento de educação, formação, aconselhamento, prevenção e controle de riscos aos trabalhadores bem como sobre práticas socioambientais para economia de energia, de água e redução de geração de resíduos sólidos no ambiente onde se prestará o serviço.

2.9.3.4 Destinar, de forma ambientalmente adequada, todos os materiais e equipamentos que forem utilizados na prestação dos serviços.

2.9.3.5 Quanto ao desenvolvimento sustentável a CONTRATADA deverá adotar medidas juntos aos prestadores de economia de água e energia elétrica como exemplo desligando luzes em ambientes em que não há usuários e comunicando vazamentos hidráulicos sempre a manutenção da CONTRATANTE ou ao seu preposto.

5. Levantamento de Mercado

5.1 A pesquisa de mercado foi efetuada conforme parâmetros estabelecidas na IN Nº 65, DE 7 DE JULHO DE 2021, em pesquisa ao site de compras governamentais PAINEL DE PREÇOS e BANCO DE PREÇOS, selecionando as propostas fruto de pregão eletrônico de órgãos federais, estaduais e municipais.

5.2 Por ser a fonte oficial e confiável, foram feitas pesquisas no Painel de Preços do governo para efeito de comparação dos valores obtidos. Acesso pelo link do sítio: <https://paineldeprecos.planejamento.gov.br/> e <https://www.bancodeprecos.com.br>.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 A contratação visa à proteção do patrimônio do Core-SP, caracteriza-se como serviço de natureza continuada na qual está plenamente inserida nas atividades desta Autarquia.

6.2 Lote 01- Contratação de Serviço de Segurança Desarmada.

6.3 Será função dos vigilantes:

6.3.1 Evitar depredações, furtos, roubos e invasões aos edifícios;

6.3.2 Promoção de ações de prevenção e de emergência nas edificações;

6.3.3 Suporte às ocorrências designadas pelo Core-SP;

6.3.4 Controle de acesso de funcionários e prestadores;

6.3.5 Efetuar rondas;

6.3.6 Suprimido;

6.3.7 Suprimido;

6.3.8 Comunicar imediatamente ao Core-SP qualquer anormalidade verificada, inclusive de ordem funcional, para que sejam adotadas as providências de regularização necessárias;

6.3.9 Observar a movimentação de indivíduos suspeitos nas imediações do Posto, adotando as medidas de segurança conforme orientação recebida, bem como as que entenderem oportunas;

6.3.10 Suprimido;

6.3.11 Assumir diariamente o Posto, devidamente uniformizado e com aparência pessoal adequada;

6.3.12 Registrar e controlar, as ocorrências do Posto em que estiver prestando seus serviços;

6.3.13 Manter orientação quando solicitado e prestar esclarecimentos ao público às rotinas e funcionamento do Core-SP;

6.4 A contratada deverá fornecer uniforme a seus empregados deverão ser condizentes com a atividade a ser desempenhada, compreendendo peças para todas as estações climáticas do ano, sem qualquer repasse do custo para o empregado.

6.5 O uniforme deverá compreender as seguintes peças do vestuário:

6.5.1

Item	Quantidade
Calça (Masc./Fem.)	4
Camisa manga comprida (Masc./Fem.)	4
Camisa manga curta (Masc./Fem.)	4
Sapato (Masc./Fem.)	4
Cinto de nylon (Masc./Fem.)	2
Jaqueta de Frio ou Japona (Masc./Fem.)	2

Meia (Masc./Fem.)	8
Cracha de identificação	2
Gravata (Masc./Fem.)	2

6.6 O fornecimento dos uniformes deverá ser efetivado no início da execução do contrato, devendo ser substituído 01 (um) conjunto completo de uniforme a cada 12 (doze) meses, ou a qualquer época, sempre que não atendam as condições mínimas de apresentação.

6.7 Para a perfeita execução dos serviços de vigilância e segurança desarmada, a Contratada deverá disponibilizar aos vigilantes os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, promovendo sua substituição quando necessário:

6.7.1

Item	Quantidade
Livro de ocorrência	2
Lanterna tática Recarregável	2
Cassetete tipo tonfa	2
Porta Cassetete	2
Apito e cordão de apito	2
Armário Individual	2
Banco-semi sentado	2

6.7.2 Suprimido;

6.7.3 Suprimido;

6.7.4 Suprimido;

6.7.5 Suprimido;

6.7.6 Suprimido;

6.8 O livro de ocorrência deverá ser preenchido em todas as modalidades do serviço e deve ser entregue a CONTRATANTE logo que terminar o preenchimento de todas as folhas do mesmo.

6.9 Suprimido.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item	Função/Local	Período	Quantidade de Postos
01	VIGILANTE DESARMADO	8 horas diárias diurnas segunda a sexta	02
VALORES TOTAIS			

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 341.208,72

8.1. A pesquisa de preços tem como parâmetro a Planilha de Custos e Formação de Preços.

8.1.1. Para empresas enquadradas no Simples Nacional o valor mensal global estimado é de R\$ 26.788,64 e o valor total anual (12 meses) R\$ 321.463,68.

8.1.2. Para empresas enquadradas no Lucro Real ou Presumido o valor mensal global estimado é de R\$ 28.434,06 e o valor total anual (12 meses) R\$ 341.208,72.

8.2. Para balizar os valores foi verificado o CADTERC – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados (www.cadterc.sp.gov.br) – é um site institucional que objetiva divulgar as diretrizes para contratações de fornecedores de serviços terceirizados pelos órgãos da Administração Pública Estadual, com padronização de especificações técnicas e valores limites (preços referenciais) para os serviços mais comuns e que representam os maiores gastos do estado de São Paulo.

8.2.1. Prestação de Serviços de Vigilância e Segurança Patrimonial

Data-base: Janeiro/2023
Versão 03: Dezembro/2023

https://www.bec.sp.gov.br/bec_servicos_ui/Cadterc/ui_CadTercPrecosReferenciais.aspx?chave=&volume=1&Legend=1

Preços vigentes

Vigilância e Segurança Patrimonial
Prestação de Serviços de Vigilância e Segurança Patrimonial

Vigilância e Segurança Patrimonial

RESUMO DOS VALORES REFERENCIAIS

Escala do Posto	Desarmado	
	Posto/dia	Siafisico
Posto 44 horas semanais – diurno	R\$ 369,51	206857

RESUMO DOS VALORES REFERENCIAIS**Micro Empresas - ME / Empresas de Pequeno Porte - EPP – (SIMPLES NACIONAL)¹**

Escala do Posto	Desarmado	
	Posto/dia	Siafisico
Posto 44 horas semanais – diurno	R\$ 358,60	207012

¹ Preço exclusivo para contratações de micro empresas e empresas de pequeno porte, visando ao atendimento dos artigos 47 e 48 inciso I da lei complementar nº123/2006.

Data Base: Jan/2023

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Não se verifica a viabilidade de parcelamento da solução, em razão da indivisibilidade do objeto por ser economicamente inviável. O parcelamento da solução de postos de serviços para vigilância patrimonial, possibilitaria a ocorrência de ser inviável a fiscalização a execução de dois contratos principalmente havendo conflito entre as escalas porque os serviços podem ocorrer simultaneamente ou no caso de falta de posto não haverá a integral cobertura de um profissional, que em um contrato único só se ausentará quando esse tiver sua rendição por outro no posto desta forma lidar com uma única empresa é mais eficiente em termos de tempo

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não há contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 Considerando que a contratação visa à proteção do patrimônio do Core-SP, caracteriza-se como serviço de natureza continuada na qual está plenamente inserida no Planejamento desta Autarquia.

11.2 A contratação almejada é oriunda do Planejamento Orçamentário Anual do Core-SP.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 Atender com eficácia e garantindo a boa execução dos serviços, sempre embasados nos princípios de eficiência e sustentabilidade, garantindo o bem-estar das pessoas envolvidas, assim como, o bom andamento das atividades.

12.2 CONTRATADA será orientada quanto adotar medidas juntos aos prestadores de economia de água e energia elétrica como exemplo desligando luzes em ambientes em que não há usuários e comunicando vazamentos hidráulicos sempre a manutenção da CONTRATANTE ou ao seu preposto.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Não há providências a serem adotadas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 A empresa Contratada deverá contribuir para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável no cumprimento de diretrizes e critérios de sustentabilidade ambiental de acordo com o art. 225 da Constituição Federal/88, em conformidade com o art. 5º da Lei nº 14.133/2021 e com o art. 6º da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010, considerando ainda.

14.2 Aplicação das normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT NBR, referente ao uso de materiais atóxicos, biodegradáveis e recicláveis;

14.3 Utilização de materiais que sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR - 15448-1 e 15448-2; 4.2 - que sejam observados os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;

14.4 Acondicionamentos dos produtos, preferencialmente em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento;

14.5 A licitante vencedora deverá observar Critérios de Sustentabilidade Ambiental.

14.6 A Otimização de recursos materiais.

14.7 A redução de desperdícios materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias.

14.8 Receber, da Contratante, informações a respeito dos programas de uso racional dos recursos que impactem o meio ambiente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1 Considerando os pontos listados a seguir:

15.1.1 A contratação alinha-se às finalidades do Órgão e é viável do ponto de vista ambiental, econômico estratégico, conforme demonstra este estudo.

15.1.2 A contratação é uma demanda deliberada pela Diretoria do Core-SP, nos termos da Ata de Reunião nº 5.532, de 29 de agosto de 2024.

15.1.3 As quantidades sugeridas para contratação estão coerentes com a demanda prevista.

15.1.4 No mercado existe um grande número de fornecedores dos serviços de solicitados que garantem a participação de empresas e consequentemente a concorrência.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MERIELEN SILVA BRITO DOS SANTOS

Coordenadora Administrativa